

Referat af konstituerende bestyrelsesmøde sept. 2020

fsb – afd. 1-35 Bellahøj – En bolig på toppen af København

Tilstede fra afd. bestyrelsen: Frederik Valmin, Lone Landgreen, Ib Graabæk, Jacob Dag Poulsen, Steen Müller, Tobias Gregory og suppleant Yamile Hansen.

Fra ejendomskontoret: Jørn Kaas.

Afbud: Emil Juhl

Referent: Næstformand Lone Landgreen

- 1) Ib blev valgt til dirigent og Lone som referent.
- 2) Godkendelse af dagsorden
- 3) Referat fra bestyrelsesmødet den 11. august 2020 godkendt.

4) Til og fra ejendomskontoret.

Jørn har holdt møde med det nuværende rengøringsfirma, da flere beboere har givet udtryk for utilfredshed med rengøringstandarden i opgangene og elevatorerne. Jørn har bedt om et revideret oplæg/tilbud og har desuden kontaktet det firma, som varetager rengøringen af affaldsskakterne og ligeledes bedt dem om at komme med et oplæg og tilbud vedr. rengøring af opgangene og elevatorerne. Jørn forventer, at modtage tilbuddene i løbet af 14 dage og vil så tage stilling til hvem der fremover skal tage sig af rengøringen.

Nødvendige løbende reparationer. Det er afdelingsbestyrelsens indtryk, at den pålagte fsb-indkøbsaftale med bl.a. diverse håndværksfirmaer er dyrere med dårligere (langsommere) service end da afdelingen havde individuelle aftaler med mindre håndværksmestre. Jørn er enig i betragtningen og ejendomsfunktionærene bruger i dag meget tid på at "gå rundt med" de ikke stedkendte håndværkere fra de store firmaer, inden de ønskede reparationer bliver udført. Tidligere kendte håndværkerne husene som deres egen bukselomme og det sparede både tid og penge. Bestyrelsen vil kontakte fsb's Organisationsbestyrelse og henstille, at ordningen tages op til revision, således at de enkelte afdelinger fremover selv kan bestemme hvem der skal udføre opgaverne på boligerne. Spørgsmålet er om vi på nuværende tidspunkt er tvunget til at benytte de anviste indkøbsaftaler eller om ejendomskontoret selv kan bestemme? Det vil bestyrelsen undersøge nærmere.

Jørn vil, på opfordring af bestyrelsen, følge op på lejemålet på tagterrassen i VBN 6. Det er udlejet til private og indrettet som lydstudie og spørgsmålet er, om det fortsat bliver benyttet som sådan og hvem der er brugerne.

Flere beboere ønsker at få opsat lade-standere til el-biler på parkeringspladserne på Bellahøj Nord. I den forbindelse vil det også være nærliggende, at opsætte standere i parkeringskældrene. På nuværende tidspunkt er de tættest placerede el-standere (4 stk.) på Frederikssundsvej v. Munkevangen. Emnet sendes videre til drøftelse/behandling i Bellahøj Fælleshave.

Der er pt. 11 flyttelejligheder, primært i nr. 123. Den ene af de nye indflyttere stod nr. 22 på ventelisten, men har alligevel fået lejlighed i Bellahøj for derefter at blive skrevet på intern



venteliste. Det blev drøftet om Københavns Kommune (der har råderet over 1/3 af fsb's lejemål på Bellahøj) skal følge kriterierne for udlejning (ren straffeattest, uddannelse, arbejde, fast indtægt) eller om de kan anvise udenom. Da bestyrelsen ikke ønsker fsb Bellahøj på den såkaldte ghetto-liste følger vi op på spørgsmålet via udlejningsafdelingen hos fsb.

5) Konstituering af afdelingsbestyrelsen.

Bestyrelsen har konstitueret sig som følgende: formand Frederik Valmin, næstformand og sekretær Lone Landgreen, kasserer Ib Graabæk. Bestyrelsesmedlemmerne og suppleanten er desuden repræsenteret i diverse udvalgsposter: forretningsudvalg, fsb repræsentantskab, formandsmøder, Sammen om Bellahøj, Bellahøj Fælleshave, Bellahøj Fællesvaskeri, beboeraktiviteter m.m.

6) Nye, løbende og afsluttede sager.

Opera-øjeblikke søndag den 30. august 2020 blev afholdt i smukt vejr med pænt mange fremmødte beboere, der nød den smukke sang mellem Bellahøjhusene i nord.

Byhaverne ved VBN 6 har ikke fungeret så godt i år og næsten halvdelen af plantekasserne har stået tomme. Det skyldes nok corona-situationen og at det derfor ikke var muligt at arrangere en plante og/eller løgdag ved sæsonstart. Det skal vi gøre bedre til næste år og de kasser som ikke bliver udlånt til beboerne skal plantes med blomster, så det pynter på pladsen.

Affaldssortering. Bellahøj Fælleshave har arbejdet på en fælles nedgravet affaldsløsning, men AAB har trukket sig ud af projektet, da de har løst de ergonomiske og arbejdsmæssige udfordringer og AKB vil lukke skaktene og have en nedgravet affaldsløsningen – på deres måde. Ergo, så skal fsb Bellahøj afdeling 1-35 beslutte hvad vi ønsker at gøre. De nuværende arbejdsvilkår for ejendomsfunktionærerne er godkendt og umiddelbart ønsker bestyrelsen ikke at lukke skaktene i opgangene. Men kan man vel evt. kombinere de to løsninger; nedgravning af det affald som skal sorteres og bevaring af affaldsskakterne til restaffaldet? Vil nedgravning af affaldsløsninger kollidere med renoveringsprojektet, hvor meget koster en sådan løsning? Bestyrelsen følger op på spørgsmålene.

Der er fortsat kæmpe problemer med affaldscontainerne og henkastet affald foran 123. Folk udefra bruger også området som losseplads og det vrimler med rotter. Der skal snarest findes en løsning på problemet.

7) Afdelingsmødet mandag den 31. august 2020.

Mødet forløb fint med god styring v. dirigent Dorte Raltters og der var pænt fremmøde. Rigtig godt at se nye ansigter på mødet. Der blev drøftet problemer med knallertkørsel på skolestien og i parken og salg af stoffer. Bestyrelsen opfordrede beboerne til at melde ulovlighederne til politiet.

8) Orientering fra udvalg.

Frederik, Ib og Lone deltog i Sammen om Bellahøjs første møde efter sommerferien. Der arbejdes videre med boligsociale tiltag af forskellig konstellation. Samarbejdet med politiet fortsætter ligeledes.

Der er kommet mange klager over rengøringen i vaskeriet. Forhåbentlig bliver det bedre nu hvor den faste rengøringsmand er tilbage fra ferie. Som tidligere beskrevet, er der problemer med beboere som ikke kan finde ud af at dosere vaskemiddel og som putter sulfo i maskinerne. Men der er positive tiltag. Der bliver i nærmeste fremtid opsat nyt betalingsanlæg, som vil fungere således, at man kun kan benytte 3 maskiner af gangen pr. nøglebrik. Brugerne kan desuden via en App se, om der er ledige maskiner, inden de slæber deres vasketøj ned af trapperne.



9) Modtagne mail henvendelser.

Bestyrelsen er blevet kontaktet af et firma, som ønsker at varetage kontrollen med parkeringen på VBN. Henvendelse er sendt videre til behandling af Bellahøj Fælleshave.

Bellahøj Fælleshave skal ligeledes behandle henvendelsen fra et firma, som ønsker at opsætte pakkebokse på Bellahøj.

10) Evt.

Det har i ca. 6 mdr. været muligt at møde et bestyrelsesmedlem anden tirsdag i hver måned ml. kl. 17.30-18.00 i bestyrelseslokalet, men da der ikke kommer nogen beboere på besøg, droppes ordningen pr. dags dato.

11) Mødekalender:

Tirsdag den 22.september 2020: Møde i Sammen om Bellahøj= SOB.

Torsdag den 1.oktober 2020: Møde i HHP-følgegruppen

Søndag den 4.oktober 2020 kl. 10.30: Studietur til diverse fælleshuse/lokaler.

Onsdag den 7.oktober 2020: Møde i Bellahøj Fælleshave

Tirsdag den 13.oktober 2020: Bestyrelsesmøde.

OBS. På grund af tidsnød udskydes tre punkter på dagsordenen til bestyrelsesmøde i oktober 2020. Det drejer sig om tilbud på fibernet, Bellahøj Fælleshave og HHP-mødet den 3.september 2020.

Mødet sluttede kl. 21.30.

